



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszala na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **22 czerwca 2020r. o godz 12:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś, gm. Czudec, powiat strzyżowski o łącznej powierzchni 0, 5406 ha. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00004900/8) wchodzi następujące działki o nr ew.:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 415/1 o powierzchni 0,3006 ha, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 64,46 m², drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 64,98 m², budynkiem gospodarczym składającym się z murowanej stajni i drewnianej stodoły. W części murowanej budynku gospodarczego zostały wykonane pomieszczenia mieszkalne o pow. użytkowej 22,28 m². Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta (o długości ok. 53 m i szerokości ok. 52 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północno-wschodniej, nieogrodzona, bez podjazdów, z dojazdem do drogi gminnej przez służebność drogową. Zlokalizowana obok drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (około 40 m) w peryferyjnej części wioski. Od północy sąsiaduje z lasem, a z pozostałych z działkami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV-0,2070 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,0540 ha) i grunty orne (RIVb-0,0396),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,24 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym łamanego pasa (długości ok. 140 m i szerokości ok. 17 m), położona na pochyłym terenie przecięta parowem, stanowiąca las, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 170 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Ze wszystkich stron sąsiaduje z lasem. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIII). Według Uproszczonego planu urządzania lasu z 2012 roku gatunkiem głównym jest buk w wieku 60 lat, las o zadrzewieniu I,1 i bonitacji drzewostanu II. Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Pytko Anna**.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr ew.: 415/1 oszacowana jest na kwotę **147.408,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **98.272,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **14.740,80 zł**.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 549/2 oszacowana jest na kwotę **8.126,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **5.417,33 zł**.

Rękojmia wynosi: **812,60 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

