

## **UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARII**

Strzyżów, dnia 10-11-2020r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 961/19

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



### **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **27 stycznia 2021r. o godz 12:00** w sali nr 2B Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości oznaczonej jako:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **5038** o powierzchni 0,54 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta (długość ok. 90 m, szerokość ok. 60 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie północnej, nieuprawiana, porośnięta trawą i drzewami brzozy, wierzby, tarniny z somosiewu, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 500 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami rolnymi w części zadrzewionymi. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsV-0,06 ha) i grunty orne (RIVa-0,01 ha i RV-0,47),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym **5044** o powierzchni 0,67 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do dużej litery L (długości ok. 175 m i szerokości ok. 50 i 25 m), położona na lekko pochyłym terenie o wystawie północnej, nieuprawiana, porośnięta trawą i drzewami brzozy, wierzby, czereśni, dębu z somosiewu, bez dostępu do drogi publicznej, ok. 250 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Od południa sąsiaduje z terenami rolnymi zadrzewionymi, a z pozostałych stron z polami uprawnymi. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsV-0,01 ha) i grunty orne (RIVa-0,66 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Wieszczyk Piotr** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00051690/6.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 5038 oszacowana jest na kwotę **10.314,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **7.735,50 zł**.

Rękojmia wynosi: **1.031,40 zł**

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 5044 oszacowana jest na kwotę **14.137,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **10.602,75 zł**.

Rękojmia wynosi: **1.413,70 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Barbara Ruszała