



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **07 czerwca 2023r. o godz. 9:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kobyle gm. Frysztak, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00010996/2) wchodzi działka ewidencyjna nr 706 o powierzchni 2,20 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 111,6 m<sup>2</sup>, murem garażem, budynkiem gospodarczym (stajnia + stodoła + drewnia) o powierzchni zabudowy 190 m<sup>2</sup>, położona w znacznym oddaleniu od centralnej części miejscowości Kobyle, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, rzeki Wisłok (od zachodu), terenów rolnych, drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, na równym terenie, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości około 65 m i długości około 365 m. Działka wyposażona w instalację elektryczną (napowietrzną), wodociągową z gminnego wodociągu, gazową, telefoniczną, kanalizację sanitarną zakończoną bezodpływowym zbiornikiem. Częściami składowymi nieruchomości są murem budynek mieszkalny z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną, wolnostojący w części murem budynek gospodarczy (stajnia), w części drewniany (stodoła i drewnia) kryte dachówką cementową oraz piwnicą ziemną. Budynek mieszkalny to parterowy, podpiwniczony, z dobudowanym na poziomie piwnic garażem, którego strop jest tarasem dla budynku mieszkalnego. W suterrenach znajduje się ganek, korytarz, klatka schodowa, hydrofornia, kotłownia, piwnica, garaż, pokój, kuchnia, a na parterze ganek, przedpokój, kuchnia, łazienka i 3 pokoje. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część gospodarcza działki ogrodzona siatką metalową na słupkach - reszta działki nieogrodzona. Część rolnicza działki w części uprawiana a w części porośnięta wieloletnimi chwastami. Od południowego wschodu działka graniczy z rowem melioracyjnym. Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Kowalczyk Krystyna** i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00010996/2

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 706 obj. Kw RZ1S/00010996/2 oszacowana na kwotę:  
379.471,00 zł.

w tym:

- wartość budynku mieszkalnego: 194.220,00 zł.
- wartość budynku gospodarczego: 48.555,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu: 136.696,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 284.603,25 zł.  
Rękojnia wynosi: 37.947,10 zł

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sylwia Saja

